

HUYỆN MANG YANG

Số: 301 /TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 09 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 17/ QĐST-DS ngày 06/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022 và số 150/QĐ- CCTHADS ngày 03/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13 /QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 20/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc lựa chọn Thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang.

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: AE 083892 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 22/9/2005 cho ông HYỮ và bà MYEI tại thửa đất số trích đc, thuộc tờ bản đồ số 00. Diện tích đc đặc thực tế là 12662,8m<sup>2</sup>. Đất trồng cây công nghiệp lâu năm. Thời hạn sử dụng đến tháng 04/2056. Địa chỉ thửa đất tại làng Đê Chuck, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Ngày 28/4/2014 chuyển nhượng cho ông Đỗ Thật Mả.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất người đồng bào có chiều dài 57,07m và giáp đất bà Vân có chiều dài 76,37m.

+Phía Tây giáp đất ông Nguyễn có chiều dài 22m.

+Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 40,83m + 40,83m + 45,19m + 34,47m + 21,71m + 19,41m + 25,47m = 227,91m.

+Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn có chiều dài 65,04m và giáp đất của bà Đó có chiều dài 122,81m và giáp đất người đồng bào có chiều dài 7,46m.

- Cơ sở hạ tầng: Sân xi măng có diện tích 385m<sup>2</sup>.

- Cây trồng: 832 cây cà phê xanh lùn trồng năm 2019 phát triển kém không cho thu hoạch.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: AĐ 019893 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 22/9/2005 cho ông BLOL và bà NHẮC tại thửa đất số 00, thuộc tờ bản đồ số trích đo. Diện tích đo đạc thực tế là 8466,90m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến tháng 09/2055. Địa chỉ thửa đất tại làng Đê Chuck, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Ngày 21/01/2014 chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Đố.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Blol có chiều dài 68,66m.
- + Phía Tây giáp đất ông Nguyễn có chiều dài 72,96m.
- + Phía Nam giáp đất của ông Mè có chiều dài 122,81m.
- + Phía Bắc giáp đất ông Can có chiều dài 39,71m + 46,72m = 86,43m và giáp đất ông Bôi có chiều dài 35,33m.

- Cơ sở hạ tầng:

+ 01 nhà rẫy xây năm 2010 có diện tích 102m<sup>2</sup>, trong đó phần diện tích nhà chính 72m<sup>2</sup> móng xây đá, tường tô trát, mái lợp tôn, sà gồ cây gỗ tạp; phần diện tích nhà phụ 30m<sup>2</sup> móng xây gạch, tường không tô trát, mái lợp tôn, sà gồ bằng gỗ tạp.

+ Sân xi măng có diện tích 127m<sup>2</sup>.

+ 01 giếng đào có đường kính 1,2m, sâu 19m (theo chủ nhà cung cấp) đang sử dụng.

- Cây trồng:

+ 127 cây cà phê xanh lùn trồng năm 2019 phát triển kém không cho thu hoạch.

+ 01 cây dừa trồng năm 2018 phát triển kém không cho quả.

**3. Mục đích Thẩm định giá tài sản:** Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức Thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia Thẩm định giá:

Hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Theo quy định tại khoản 2, Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự

Thời gian nộp hồ sơ tham gia Thẩm định giá tài sản: trong 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai để đăng ký.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá biết, liên hệ, đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai.
- Chi cục Trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.

